

佛山市百业房地产开发有限公司重整案 关于第二次分配情况的报告

(2015)佛中法民二破字第12号

佛山市百业房地产开发有限公司各债权人：

佛山市百业房地产开发有限公司(下称百业公司)重整案【(2015)佛中法民二破字第12号】，关于第二次债权分配事宜，管理人依法报告如下：

一、重整计划内容

依佛山市中级人民法院裁定批准的重整计划：百业公司剩余的提存款及其他应收款的回款，管理人将按该方案，依法再分配给债权人。

二、可用于第二次分配的财产 2,973,382.53 元

截至2024年5月22日，百业公司管理人账户余额人民币2,976,234.62元。

其中2,852.09元为第一次分配债权人尚未受领的分配款，不属于本次可供分配的财产。

为此，本次可用于分配的财产为2,973,382.53元(2,976,234.62元-2,852.09元)。

三、破产费用 79,929.24 元

1. 管理人报酬

依最高人民法院《关于审理企业破产案件确定管理人报酬的规定》第二条、佛山中院《选任管理人通知》以及佛山中院《破产案件管理人管理办法(试行)》第四十一条规定，管理人报酬为74,929.24元。

2. 计提破产费用

计提破产费用5,000.00元，依实际使用情况据实支出，如按规定用途使用后仍有剩余的，剩余款项直接划付至佛山市管理人协会管理人基金。



四、本次参与分配的破产债权

依佛山中院裁定确认的无异议债权情况，结合关联公司此前分配情况，本案剩余普通债权金额 696,635,632.22 元。

五、本次分配情况

1. 本次可供普通债权分配的财产 2,893,453.29 元

本次可供普通债权分配的财产=本次可用于分配的财产-破产费用=2,973,382.53 元-79,929.24 元=2,893,453.29 元

2. 本次参与分配的普通债权金额 696,635,632.22 元

3. 本次普通债权受偿率 0.41%

本次普通债权受偿率=本次可供普通债权分配的破产财产÷本次参与分配的普通债权金额=2,893,453.29 元÷696,635,632.22 元=0.41%

每户债权人的受偿金额，详见附件《债权分配清单（二）》。

（三）分配实施办法

1. 分配方式

本次分配以货币方式进行，管理人将向债权人银行账号实施转账支付。

2. 分配时间

管理人将在汇报佛山中院后，依法向各债权人划付分配款，预计 2024 年 7 月 30 日前完成。

六、关于未受领分配款的处理

《企业破产法》第一百一十八条规定：“债权人未受领的破产财产分配额，管理人应当提存。债权人自最后分配公告之日起满二个月仍不领取的，视为放弃受领分配的权利，管理人或者人民法院应当将提存的分配额分配给其他债权人。”

依上述规定，对于本案未受领的受偿款，若自管理人依法刊登最后分配公告之日起满二个月仍不领取受偿款（包括管理人无法依原收款账户划付款项、无法依原联系方式联系债权人提交新的收款账户的

情形)，管理人将不再进行分配。相关未受领的分配款，可优先用于清偿计提的5,000.00元不足以清偿的破产费用，剩余款项划付至佛山市管理人协会管理人基金。

特此报告。感谢对管理人工作的理解与支持！

佛山市百业房地产开发有限公司管理人
二〇二四年五月二十四日



抄报：佛山市中级人民法院

附：1.《债权分配清单（二）》

2.管理人（广东天地正律师事务所）联系方式：

联系人：郭敏律师、黄家杰律师 0757-83288756、13229408859

联系地址：佛山市禅城区季华五路10号金融广场24、25楼



佛山市百业房地产开发有限公司重整案
债权分配清单（二）

单位：人民币/元

序号	名称		债权金额	已受偿金额	参与分配金额	受偿金额
一	破产费用		79,929.24	0.00	79,929.24	79,929.24
1	管理人报酬		74,929.24	0.00	74,929.24	74,929.24
2	计提破产费用		5,000.00	0.00	5,000.00	5,000.00
二	普通债权		871,286,738.89	174,651,106.67	696,635,632.22	2,893,453.29
1	2-2	佛山市三熙广告策划有限公司	3,099.00	203.73	2,895.27	12.02
2	2-5	麦旭万	33,160.00	2,179.92	30,980.08	128.66
3	2-6	梁文权	62,853.00	4,131.91	58,721.09	243.87
4	2-10	佛山市名基创富房地产投资策划有限公司	227,129.52	14,931.34	212,198.18	881.26
5	2-11	佛山市合众演意广告有限公司	60,000.00	3,944.36	56,055.64	232.80
6	2-16	广东一百房地产发展有限公司	172,255,674.43	11,323,968.84	160,931,705.59	668,347.89
7	2-18	梁瑞焯	10,286.00	676.19	9,609.81	39.91
8	2-21	广东顺德恒广建筑工程有限公司	10,000.00	657.39	9,342.61	38.80
9	2-22	江门市环市建筑工程有限公司	10,000.00	657.39	9,342.61	38.80
10	2-23	南洋商业银行（中国）有限公司佛山支行	45,613,914.10	6,548,714.14	39,065,199.96	162,237.41
			10,111,472.26	722,328.82	9,389,143.44	38,993.03
11	2-24	珠海华润银行股份有限公司中山分行	59,644,037.73	13,553,199.12	46,090,838.61	191,414.83
12	2-25	东莞银行股份有限公司佛山分行	40,601,157.87	2,900,407.14	37,700,750.73	156,570.87
			59,968,580.14	15,053,827.07	44,914,753.07	186,530.55
13	2-26	中国光大银行股份有限公司佛山分行	50,779,747.91	17,306,638.14	53,800,882.51	223,434.57
			20,327,772.74			
14	2-27	中信银行股份有限公司佛山分行	160,344,396.73	20,921,721.19	139,422,675.54	579,021.08
15	2-28	平安银行股份有限公司佛山分行	81,053,231.05	7,197,418.10	73,855,812.95	306,722.51
			20,156,556.41	9,182,324.37	10,974,232.04	45,575.88
16	2-29	交通银行股份有限公司佛山分行	150,000,000.00	69,912,278.86	80,087,721.14	332,603.57
17	2-30	湖北严斌装饰有限公司	10,000.00	657.39	9,342.61	38.80
合计			871,366,668.13	174,651,106.67	696,715,561.46	2,973,382.53

佛山市百业房地产开发有限公司管理人
二〇二四年五月二十四日

